

Số: /KH-UBND

Cẩm Long, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Xử lý các trường hợp xây dựng công trình vi phạm trên sản xuất nông nghiệp và phương án quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã Cẩm Long, huyện Cẩm Thủy

Kính gửi: Phòng TN&MT huyện Cẩm Thủy.

Thực hiện công văn số: 673/UBND-TNMT, ngày 29/3/2023 của UBND huyện Cẩm Thủy về việc xây dựng kế hoạch, lập phương án quản lý nhà nước về đất đai, chỉ đạo xử lý triệt để các trường hợp vi phạm xây dựng trái phép trên đất sản xuất nông nghiệp theo ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 599-CV/HU ngày 07/11/2022 của Ban Thường vụ Huyện uỷ về việc tập trung chỉ đạo, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm xây dựng trên đất nông, lâm nghiệp trên địa bàn huyện. Văn bản số 3099/UBND-TNMT, ngày 28/11/2022 về việc tiếp tục tập trung chỉ đạo, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm xây dựng công trình trái phép trên đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn huyện.

UBND xã Cẩm Long đã chỉ đạo công chức chuyên môn có liên quan phối hợp với các trưởng thôn kiểm tra rà soát các trường hợp vi phạm xây dựng công trình trên đất nông nghiệp trên địa bàn xã trong thời gian qua để xây dựng kế hoạch và lập phương án xử lý cụ thể như sau:

LMỤC ĐÍCH, YÊU CẦU VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN.

- Thực hiện nghiêm túc có hiệu quả đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật, nâng cao ý thức tuân thủ quy định pháp luật mọi tầng lớp nhân dân trên địa bàn xã tăng cường và nâng cao vai trò quản lý nhà nước về đất đai tại cơ sở.

- Tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp nhằm giải quyết dứt điểm các trường hợp vi phạm trên địa bàn xã.

- Giao nhiệm vụ, lộ trình cho các bộ phận chuyên môn có liên quan, và các thôn trong việc tổ chức triển khai thực hiện

- Thực hiện đúng quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành trong việc xử lý các trường hợp vi phạm đất trên địa bàn xã trong năm 2023.

- Đối tượng áp dụng:

Tập trung xử lý đối với toàn bộ 3 hộ gia đình cá nhân đã có hành vi vi phạm thao danh sách báo cáo UBND huyện và các trường hợp khác phát sinh

II. NỘI DUNG VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Phân loại, xây dựng kế hoạch, phương án xử lý

Đối với trường hợp vi phạm trước ngày 01/07/ 2014

Gồm có: 1. Ông: Bùi Văn Tinh thôn Cao Long xây dựng công trình nhà ở

- Vị trí thửa đất: Thửa số: 46 tờ số 13; Diện tích thửa đất: 244 m²;
- Công trình vi phạm: Diện tích xây dựng 80 m²
- Về quy hoạch, kế hoạch: Phù hợp với quy hoạch

2. Ông Bùi Văn Trường thôn Vân Ngọc xây dựng công trình nhà ở

- Vị trí thửa đất: Thửa số: 41 tờ số 21; Diện tích thửa đất: 291 m²;
- Công trình vi phạm: Diện tích xây dựng 50 m²
- Về quy hoạch, kế hoạch: Phù hợp với quy hoạch

Khu vực các hộ nêu trên đã xây dựng công trình vi phạm trên đất nông nghiệp. Tuy nhiên khu đất này đã được quy hoạch là đất ở đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Đối với các trường hợp này giao cho công chức địa chính- xây dựng, Tư pháp hộ tịch, công an phối hợp với cấp ủy, chi bộ và trưởng thôn kiểm tra xác định từng trường hợp về thời gian vi phạm, có nhà hoặc đất ở hay chưa, kiểm tra hồ sơ xử lý trước đó nếu có, nếu chưa xử lý tham mưu hồ sơ lập biên bản vi phạm và ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Đối với các trường hợp trên đã xây dựng công trình trên đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mục đích là đất rừng sản xuất nên sau khi xử lý hướng dẫn các hộ lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất và nộp tiền theo quy định

Thời gian hoàn thành từ nay cho hết tháng 10 năm 2023

1.2 Đối với trường hợp vi phạm sau ngày 01/07/ 2014

Gồm có:

1. Ông: Lê Văn Ân thôn Phi Long xây dựng công trình xưởng chế biến gỗ keo

- Vị trí thửa đất: tờ số bản đồ số 18; Diện tích thửa đất: 2500 m²;
- Công trình vi phạm: Diện tích xây dựng 165 m²
- Về quy hoạch, kế hoạch: Phù hợp với quy hoạch vì vừa qua xã bổ sung

Trường hợp ông Ân xây dựng nhà xưởng chế biết gỗ keo

Các trường này vi phạm sau năm 2014 theo quy định buộc phải tháo dỡ công trình trả lại mặt bằng.

Bước 1: Hiện nay trường hợp này UBND xã đã xử lý từ năm 2022.

Bước 2. Ủy ban nhân dân xã tiếp tục tuyên truyền vận động tháo dỡ trong thời gian từ nay đến khoảng tháng 12 năm 2023

1.3. Giải pháp thực hiện:

1.1. Toàn bộ hệ thống chính trị cùng vào cuộc, các Cấp ủy, chính quyền các thôn, các ngành, các đoàn thể nhân dân từ xã đến thôn, thực hiện công tác tuyên truyền, vận động nhân dân nâng cao nhận thức đối với công tác quản lý và sử dụng đất đai.

1.2. Đẩy mạnh công tác kiểm tra giám sát, phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp cố tình và phát sinh mới

2.3. Công chức địa chính- xây dựng làm tốt công tác tham mưu về công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã,

3. Trách nhiệm của từng bộ phận:

3.1: Công chức địa chính- xây dựng:

Tham mưu cho UBND xã kiểm tra rà soát đối với các trường hợp vi phạm phân loại từng trường hợp vi phạm xác định mức độ vi phạm; kiểm tra quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất để đề xuất tham mưu hướng xử lý.

Chủ trì phối hợp với công chức tư pháp, công an xã và các trưởng thôn tổ chức tuyên truyền pháp luật đất đai, tài nguyên khoáng sản để nhân dân nắm và hiểu về pháp luật, tăng cường công tác đi cơ sở để nắm bắt phát hiện và tham mưu cho UBND xã xử lý kịp thời.

3.2. Công chức tư pháp:

Tăng cường tham mưu tổ chức hội nghị tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật trong đó có pháp luật đất đai, các văn bản hướng dẫn thi hành luật đất đai, các nghị định xử lý vi phạm của chính phủ...

3.3. Công chức Văn hóa, xã hội:

Tăng cường thời lượng phát sóng các tin bài có liên quan đến quyền và nghĩa vụ của công dân trong việc sử dụng đất. nêu tên các trường hợp bị xử lý vi phạm để nhân dân nắm được. tạo bước răn đe, giáo dục...

3.4. Lực lượng Công an xã:

Phối hợp với công chức địa chính xây dựng, công chức tư pháp để cùng ngăn chặn xử lý các hành vi vi phạm pháp luật đất đai nói riêng và các hành vi vi phạm khác trên địa bàn, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm không hợp tác và chống lực lượng chức năng thực thi pháp

luật.

3.5. Cấp ủy, ban công tác mặt trận và trưởng thôn:

Tăng cường công tác tuyên truyền vận động nhân dân thực hiện tốt các qui định của pháp luật đất đai, thường xuyên kiểm tra giám sát, ngăn chặn các hành vi vi phạm trên địa bàn thôn, báo cáo UBND xã kịp thời các hành vi vi phạm. tham gia cùng với các công chức chuyên môn của UBND xã xử lý các hành vi vi phạm.

3.6. Mặt trận tổ quốc các đoàn thể:

làm tốt công tác tuyên truyền vận động nhân dân, các thành viên, hội viên thực hiện tốt chính sách pháp luật đất đai

IV.TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Trên cơ sở những nhiệm vụ chủ yếu của Kế hoạch này, các công chức chuyên môn các ngành đoàn thể có liên quan tập trung phối hợp để tổ chức thực hiện có hiệu quả,

2. Giao đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã thường xuyên kiểm tra đôn đốc tiến độ, kết quả thực hiện. báo cáo thường trực Đảng ủy, UBND những khó khăn vướng mắc để có hướng chỉ đạo và ba trường hợp vượt quá thẩm quyền xử lý của cấp xã.

Trên đây là Kế hoạch, phương án xử lý các trường hợp vi phạm xây dựng công trình trên đất nông nghiệp UBND xã Cẩm Long xây dựng báo cáo UBND huyện, các phòng ban chuyên môn của huyện nắm được để chỉ đạo địa phương và giúp đỡ địa phương trong quá trình thực hiện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đảng ủy xã để B/c;
- TT HĐND để B/c;
- Các thành phần có liên quan;
- Lưu: Đ/c, Vp.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Chương

